

5 de junio: PLANEAMIENTO URBANO Y VIVIENDA EN MADRID.

Javier Ruiz [profesor de la Escuela de Arquitectura de la UPM]. Concha Denche (urbanista, Movimiento por la Dignidad del Sur)

Contenidos: Como se concibe, en que consiste, a que intereses responde, etc, el planeamiento y como influye en la ordenación de la ciudad y en las políticas de vivienda. También se tratarán la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Plan General de Ordenación

Urbana y sus desarrollos. Concepción del planeamiento, bases "adquiridas" de las que partimos, sus "trampas" (o interpretaciones).

Relaciones entre las normas y políticas de ordenación urbana y la configuración actual de Madrid como ciudad-problema (y serialización de esos problemas y sus causas). Relación entre planeamiento, intereses inmobiliarios, intereses sociales. Relación

entre planeamiento, modelo de ciudad, modelo económico y modelo de organización social.

Especialización y discurso técnico y

participación ciudadana. "Neutralidad" del discurso de ordenación e intereses en las políticas de ordenación.

11 de junio: FUNDAMENTOS POLÍTICOS Y ECONÓMICOS DE LA ORDENACIÓN Y LA GESTIÓN DE LA CIUDAD.

Eduardo Hernández (arquitecto)

Contenidos: Criterios para la delimitación de las áreas de actuación, su programación en el tiempo, la inversión. Criterios para la protección del patrimonio edificado, descatalogaciones masivas, demoliciones de edificios protegidos. Objetivos sociales, económicos, urbanísticos, especulativos, etcétera, que determinan las decisiones en cuanto a los desarrollos e intervenciones urbanas.

Condicionamientos y estrategias en el desarrollo, crecimiento y ordenación de la ciudad. Proyectos, infraestructuras,

planes. Importancia del ritmo de ejecución y desarrollo (plan general/programas de actuación/plan parcial...), factores e intereses que lo determinan. A que aspectos (constructivos, sociales, productivos ..) afecta la normativa urbana. Filtrado y jerarquización en

los procesos de ordenación urbana. Centros históricos. Nuevas promociones. Como organiza la administración las decisiones sobre la política urbana y de vivienda. Entidades de gestión, órganos de decisión, órganos técnicos, participación, acceso a la información.

Políticas públicas de control de la especulación, del deber de conservación, de los procesos de ampliación de las desigualdades, y de respuesta al derecho a la vivienda. El incumplimiento interesado de la normativa. Legislación incumplible. Normas no aplicadas

18 de junio: EL NEGOCIO INMOBILIARIO; LAS POLÍTICAS PÚBLICAS Y SU INFLUENCIA EN LA

ESTRUCTURACIÓN (DESESTRUCTURACIÓN) SOCIAL.

Agustín Hernández Aja (profesor de la Escuela de Arquitectura de la UPM), Raquel Rodríguez (investigadora de la Escuela de Arquitectura de la UPM)

Contenidos: Exploración de las estrategias inmobiliarias: ¿responden a un modelo de ciudad o solo a un modelo de acumulación?

Efectos de la regulación/planeamiento de mercado sobre la vivienda (precios, accesibilidad, calidad, tipología, habitabilidad) en

Madrid. ¿Es posible utilizar el concepto de desregulación referido al mercado de la vivienda?

Promoción pública/promoción privada:

análisis comparativo e interpretación de las políticas de la administración. ¿Existe un proceso de descapitalización del patrimonio público a través del negocio del suelo? Efectos sociales de la política de la administración en materia de vivienda. Tipología de la

vivienda en Madrid. Condiciones de acceso a las viviendas protegidas. El precio del dinero en el valor de la vivienda. Disección de las componentes del precio de la vivienda: suelo, créditos hipotecarios y financiación, materiales, construcción, etc. Conceptos a

los que se aplica el gasto publico en vivienda: costes de produccion, financiacion crediticia, financiacion de la promocion privada?

Propiedad y alquiler. Gestacion subjetiva del interes ciudadano por la tenencia y despreocupacion de los poderes publicos por el alquiler y la vivienda vacia. Evolucion de la ocupacion de suelo residencial, relacion oferta-demanda cuantitativa en vivienda,

relacion suelo-politica inmobiliaria-politica de la administration en el precio de la vivienda.

Factores que contribuyen al encarecimiento de la vivienda. Factores que participan en la constitucion de la demanda de vivienda. ¿Que tipo de demanda?

Demanda solvente y demanda marginal. Vivienda como negocio, inversion y ahorro (movilizacion de capital). Fiscalidad y mercado inmobiliario. Medidas paliativas: analisis e interpretacion.

Vivienda como mercado de consumo diferido. Importancia de la seguridad

en la renta para el ingreso en el regimen de tenencia y creacion de bolsas de exclusion y precariedad.

Mercado de la vivienda y segmentacion social: consecuencias sociales del liberalismo en vivienda; desigualdades en el acceso a los bienes y servicios socialmente valorados.

25 de junio: MODELOS DE DESARROLLO URBANO- MODELOS DE CIUDAD.

Javier Ruiz (prof. de la Escuela de Arquitectura de la UPM), Luis Cortes (sociologo, profesor de la Facultad de Sociologia de la UCM)

Contenidos: Vision a gran escala organica de la ciudad y de los procesos conscientes que se desarrollan en ella. Estructura urbana.

Sectorizacion. Redes. Politicas de equipamientos, transporte, vivienda, etc. Comparacion con otros modelos. Sectorizacion urbana:

¿otras alternativas de ordenacion?, ¿municipalidad/supramunicipalidad en el ordenamiento territorial y social?. Elementos que intervienen en la constitucion de la ciudadania como sujeto/objeto de intervencion.

Modelos de desarrollo, de organizacion economica y productiva, de ordenacion territorial, de intervencion publica, de participacion, de gasto energetico, de construccion, de consumo;

genero; derechos. Ciudad integrada, ciudad expandida. Austeridad y gasto en los modelos urbanos.

¿Hay una voluntad expresa de crear y responder a una demanda selectiva por parte del capital inmobiliario? Influencia de la sectorizacion y de la liberalizacion de

uso comercial y terciario en los precios de la vivienda y en la reordenacion de poblacion. Valoracion social y ordenacion poblacional en los distintos segmentos de la ciudad: jerarquizacion y division

economica y social del espacio urbano. Equipamientos, dotaciones, servicios, espacios publicos: criterios para su organizacion. La "moderna" segregacion de usos, de

ambientes, de clases, etc. ¿renta

a la mezcla de la ciudad tradicional.

2 de julio: SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE URBANO.

Jose Manuel Naredo (economista y urbanista), Felix Arias (profesor de la Escuela de Arquitectura de la UPM)

¿Modelos urbanos sostenibles o ecologicos? Desigualdades urbanas. Huella ecologica.

Racionalidad economica/racionalidad social.

Movilidad, trafico, medio ambiente, habitabilidad: intereses a que responden las politicas publicas y las iniciativas privadas. Relacion

con el espacio y la calidad de vida. Racionalidad, arbitrariedad, experiencia, necesidad, belleza y deseo en la construccion del espacio

urbano. Austeridad y gasto en los modelos urbanos. El principio de economia en el desarrollo/ordenacion urbanos.

Todas las charlas seran a partir de las 19:30h.

En el Centro Social Autogestionado. El LABORATORIO III

Calle Amparo 103. Metro Lava pies - Embajadores.

organiza Red de Lava pies

+info > www.sindominio.net/laboratorio